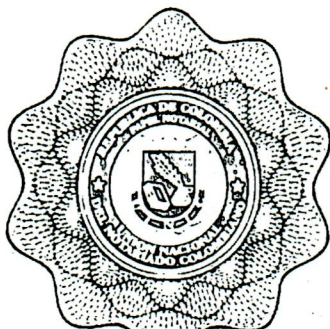


AA 11465032



ESCRITURA PUBLICA NUMERO : 048 - - - - -

C U A R E N T A Y O C H O

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE

SAN JUAN NEPOMUCENO (BOLIVAR) - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO : D I E Z. (10)

DIAS DEL MES DE MARZO... DEL AÑO DOS MIL TRES (2003)- - - - -

CLASE DE ACTO O ACTOS : DIVISION MATERIAL. - - - - -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS : MUNICIPIO DE SAN JACINTO

y AMIRA CLARA GARCIA DE ARRIETA: - - - - -

En San Juan Nepomuceno, Departamento de Bolívar, República de Co

lombia, ante mí, **OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO**, Notario Unico de

San Juan Nepomuceno.-----

- - - - - C O M P A R E C I E R O N : - - - - -

RICARDO ADOLFO LENTINO BRIEVA varón, mayor y vecino de San Jacinto

to (Bolívar), identificado con la cédula de ciudadanía número 9

172,178 de San Jacinto, quien ejerce en la actualidad el cargo de

Alcalde Municipal, en calidad de titular-- , debidamente en ejer

cicio, de su cargo, como prueba con documentación que se protocolo

liza con este acto y por ende Representante Legal del Municipio

de San Jacinto (Bolívar) y **AMIRA CLARA GARCIA DE ARRIETA**, mujer.

mayor y vecina de San Jacinto, de tránsito por este Municipio, i

dentificada con la cédula de ciudadanía número 23°083.462 de San

Jacinto, a quienes identifiqué personalmente, de lo cual doy fe

y EXPUSIERON, QUE : - - - - -

PRIMERO.- El primero con la representación antes dicha y

la segunda en su propio nombre, tienen y ejercen, el pleno dere

cho de dominio y la posesión material, sobre el siguiente inmue

ble :....." UN LOTE DE TERRENO, con una exten

si3n superficialia de CUATRO (4) hect3reas, situado en inmediaci3n

ones del Barrio SANTANDER, conocido con el nombre de CAMPO ALE

GRE, antes el OASIS, hoy en el perímetro urbano del Municipio de

San Jacinto, Departamento de Bolívar, con registro Catastral nú

~~mero 01-00-0225-0015-000, que linda así: POR EL NORTE: Carre~~

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

062-256035

Carreteable que de San Jacinto conduce a la Región de La COLORA,
con casa de JULIO MARIN CASTRO, casa de PEDRO CERPA y casa de EU
SEBIO YEPES GUZMAN; <u>POR EL SUR</u> : Con casa de MIGUEL ANTONIO CA
MARGO ARRIETA, HECTOR RAFAEL GARCIA PADILLA y casa de ALEJANDRINA
NA GARCIA CARO; <u>POR EL ESTE</u> : Con casa de RAFAEL ORTEGA, JULIA SA
LAS DE DIAZ y ELIO AMARANTO DIAZ RODRIGUEZ y <u>POR EL OESTE</u> : Cami
no en medio, con terrenos de MIGUEL GARCIA CARBAL....."
<u>S E G U N D O</u> .-El inmueble que viene identificado, nos pertenece
en común o proindiviso, así : El Municipio de San Jacinto, por
compra a MARGOTH HORTENSIA ANILLO PEREIRA, tal como lo explica
La Escritura Pública número 288 del 12 de Julio de 1996, pasada
ante el Doctor ALBERTO JACINTO VASQUEZ VASQUEZ, Notario Unico de
San Jacinto (Bolívar) y AMIRA CLARA GARCIA DE ARRIETA, adquiere
su mitad, por compra a MIGUEL URBANO GARCIA ACOSTA, tal como lo
explica La Escritura Pública número 430 del 20 de Noviembre de
1989, pasada ante BENILDA ISABEL CARO DE ARRIETA, Notario Unico
de San Jacinto, amas registrada en la Oficina Seccional de Ins
trumentos Públicos del Carmen de Bolívar, en el folio de matricu
la inmobiliaria número 062-0015.182.- - - - -
<u>T E R C E R O</u> .- Por medio de este Público Instrumento, sus propi
etarios, por disponer de los suyos, se permiten DIVIDIRLO, formán
do los siguientes bienes, así : - - - - -
<u>Para, AMIRA CLARA GARCIA DE ARRIETA</u> .- - - - -
UN LOTE DE TERRENO, con un área de DOS (2) hectáreas, cercados en
todos sus contornos, Ubicado en La Parte Norte del perímetro ur
bano del Municipio de San Jacinto, que linda, así : <u>POR EL NORTE</u>
Carreteable en medio, que conduce de San Jacinto a la región de
La Colorá, con casa de JULIO MARIN CASTRO, casa de PEDRO CERPA y
la casa de EUSEBIO YEPES GUZMAN; <u>POR EL SUR</u> : Con el predio del
Municipio de San Jacinto; <u>POR EL ESTE</u> : Con casas de RAFAEL ORTE
GA y JULIA SALAS DE DIAZ y <u>POR EL OESTE</u> : Camino en medio, con te
rrenos de MIGUEL GARCIA CARBAL.- - - - -
<u>Para el MUNICIPIO DE SAN JACINTO (BOLIVAR)</u> - - - - -

AA 11465033



VIENE LA HOJA No.11465032.- - - - -

UN LOTE DE TERRENO, con un área de DOS (2) hectáreas, cercados en todos sus contornos, Ubicado en La Parte Norte del perímetro urbano del Municipio de San Jacinto, Departamento de Bolívar,

var, que linda, así : **FOR EL NORTE** : Con predio de AMIRA CLARA GARCIA DE ARRIETA; **FOR EL SUR** : Con casa de MIGUEL ANTONIO CAMARGO A

RRIETA, HECTOR RAFAEL GARCIA PADILLA y la casa de ALEJANDRINA GARCIA CARO; **FOR EL ESTE** : Con casa de ELIO AMARANTO DIAZ RODRIGUEZ y

FOR EL OESTE : Camino en medio, con terrenos de MIGUEL GARCIA CARBAL.- - - - -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
SECCIONA - EL CAMINO DE BOLIVAR

Camino en medio, con terrenos de MIGUEL GARCIA CARBAL.- - - - -

11 Marzo 2003 CODIGO 002 0015.634

No. DE LA MATRICULA DE LOS PREDIOS SEGREGADOS

DE LA COMPROBANTES FISCALES 0620075.633

CERTIFICADO CATASTRAL bajo referencia 01-00-0225-0015-000. Area de

4 has y avalúo de \$788.000 el cual se encuentra a paz y salvo hasta

el 31 de Diciembre de 2003.- - - - -

EL INTERESADO EN ESTE INSTRUMENTO PUBLICO

LEIDO : cuidadosamente este Instrumento de todo lo cual yo el Nota

rio doy fé y advertió el deber del Registro.- Papel Notarial hojas

números AA-11465032 y AA-11465033.- Derechos Notariales \$ 11 / 03 / 03

Boletín de Registros 06492 \$ 44.300 0264902 \$ 2900.

AMIRA CLARA GARCIA DE ARRIETA RICARDO ADOLFO LENTINO BRIEVA

Alcalde

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

OSWALDO RAFAEL PAREDES MERCADO

Notario Unico del Circulo

